



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Ngọc Huyền*

## CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Tên khách hàng: Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Tài sản Thẩm định: Xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị thực tế phần vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang.

Thời điểm Thẩm định: 0h00 ngày 01 tháng 7 năm 2019

Địa điểm Thẩm định: Quận Long Biên, thành phố Hà Nội  
Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên  
Khu công nghiệp Đồng An, tỉnh Bình Dương.

Mục đích thẩm định: Làm căn cứ để chuyển nhượng vốn của Tập đoàn tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang.



# MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
1 Khách hàng thẩm định giá	01
2 Thông tin về tài sản thẩm định giá	01
3 Thời điểm thẩm định giá	01
4 Mục đích thẩm định giá	01
5 Căn cứ pháp lý	01
6 Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá	01
7 Giả thiết và giả thiết đặc biệt	01
8 Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá	02
9 Kết quả thẩm định giá	02
10 Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá	02
11 Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá	02
12 Các tài liệu kèm theo	02



Số: 071119/TĐG-CT

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2019

## CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 02/HĐ-HCVN-TCKT ngày 02/8/2019 ký kết giữa Công ty TNHH Kiểm toán ASCO và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;

Công ty TNHH Kiểm toán ASCO cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 071119/TĐG-CT ngày 07/11/2019 với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá
  - Khách hàng: Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 01A Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
  - Điện thoại: 0243 8240 551 - Fax: 0243 8252 995
  - Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Quang Hiệp – Phó Tổng Giám đốc phụ trách
2. Thông tin về tài sản thẩm định giá
  - Tài sản thẩm định giá: Xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị thực tế phần vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (Chi tiết tại mục 4 của báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo)
3. Thời điểm thẩm định giá: 0h00 ngày 01 tháng 7 năm 2019.
4. Mục đích thẩm định giá
  - Làm căn cứ để chuyển nhượng vốn của Tập đoàn tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang.
5. Căn cứ pháp lý
  - Chi tiết tại mục 2.3 của báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo
6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá
  - Chi tiết tại mục 6 của báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.
7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt.
  - Chi tiết tại mục 7 của báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá

- Chi tiết tại mục 8 của báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

9. Kết quả thẩm định giá

- Trên cơ sở các tài liệu do khách hàng cung cấp, qua khảo sát thực tế tại hiện trường; với phương pháp thẩm định giá được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Kiểm toán ASCO thông báo kết quả thẩm định giá tại thời điểm định giá như sau:

- Tổng số Cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2019 là: **123.972.743 cổ phần.**

- Số cổ phần Tập đoàn Hóa chất Việt Nam nắm giữ trong Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2019 là: **11.451.308 cổ phần** (tương đương 9,24%)

Giá trị thực tế doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang là:

**6.058.342.207.192 đồng.**

- Giá trị thực tế của phần vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2019 là: **5.966.789.444.727 đồng.**

- Giá trị thực tế phần vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (chưa bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2019 là: **551.150.560.285 đồng.**

- Giá trị thực tế phần vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang (bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) tại thời điểm 0h00 ngày 01/7/2019 là: **562.179.063.644 đồng, tương đương 49.093 đồng/cổ phần, làm tròn là 49.100 đồng/cổ phần.**

*(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng./.)*

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá

- Chi tiết tại mục 9 của báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá.

- Kết quả Thẩm định giá có giá trị sử dụng trong thời hạn: 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư.

- Thời hạn được tính theo ngày trên chứng thư.

12. Các tài liệu kèm theo

- Báo cáo kết quả thẩm định giá

- Phụ lục ảnh

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 07 bản chính bằng tiếng Việt tại Công ty TNHH Kiểm toán ASCO, Công ty TNHH Kiểm toán ASCO giữ 01 bản, khách hàng thẩm định giá giữ 06 bản, các bản có giá trị như nhau.

Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Kiểm toán ASCO đều là hành vi vi phạm pháp luật.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASCO**

**Thẩm định viên về giá  
hành nghề**



**Nguyễn Hoàng Thanh**  
Số thẻ thẩm định viên về giá:  
XIII 18.2047

**Phó Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Ngọc Tuyền**  
Số thẻ thẩm định viên về giá:  
VIII 13.967

